



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 191/23

Идент. број предмета: 37-01-00191-23-0245

Дана 06.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Катарина Тољ**, Шабац, ул. Јована Цвијића бр. 23/4/21, ЈМБГ 0809950777048, **Селена Андонов**, Шабац, ул. Поцерска бр.15, ЈМБГ 2708985777039, чији је пуномоћник адвокат Слађана Симић, Шабац, Николе Чупића бр. донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТ И ТО:

- катастарска парцела 643/1, потес греда, површине 0.05.91 ха, остало природно неплодно земљиште, уписана у лист непокретности 118 КО Мрђевовац, својина приватна извршног дужника Катарине Тољ са обимом удела од 1/1

купцу Светиславу Рашићу (Јован) из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968, за цену у износу од 5.565,10 динара.

II ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

- катастарска парцела 290/10, потес село, површине 0.05.04 ха, остало природно неплодно земљиште,

- катастарска парцела 289, потес село, површине 0.34.87 ха, њива 2. класе, површине 0.14.87 ха и врт 2. класе, површине 0.20.00 ха,

- катастарска парцела 127/3, потес село, површине 0.25.65 ха, њива 5. класе,

- катастарска парцела 290/2, потес село, површине 0.33.55 ха, остало природно неплодно земљиште,

Уписаних у лист непокретности 118 КО Мрђевовац, својина приватна извршног дужника Катарине Тољ са обимом удела од 1/1.

- катастарска парцела 1389/3, потес ливаде, шума 3.класе, површине 0.11.73 ха,

- катастарска парцела 1391, потес ливаде, пашњак 4. класе, површине 0.25.69 ха,

Уписаних у лист непокретности 372 КО Мрђевовац. својина приватна извршног дужника Селене Андонов, са обимом удела од 1/1.

купцу Влатку Арсеновићу (Будимир) из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014, за цену у укупном износу од 951.676,35 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају купцу Светиславу Рашићу (Јован) из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968, непокретност ближе описани у ставу првом изреке овог закључка у државину и купцу Влатку Арсенивићу (Будимир) из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014, непокретности ближе описане у ставу другом изреке овог закључка.

IV Купци непокретности Светислав Рашић из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968 и Влатко Арсенивић из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014, право својине на описаним непокретностима стичу даном доношења закључка о предаји.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети на описаним непокретностима и то:

* Заложно право извршна вансудска хипотека првог реда према Уговору о дугорочном динарском кредиту бр. 0042003226349, Уговору о издавању гаранције бр. 920/04 од 01.07.2005. године, хипотекарна изјава Ов. 16817/2005 од 16.12.2005. године, оверена од стране Општинског суда у Шапцу, уписана дана 21.10.2005. године

* Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 479/23 од 09.03.2023. године, уписане Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-9731/2023 од 24.04.2023. године, уписана дана 24.04.2023. године,

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС** права својине у корист **Светислава Рашића (Јован) из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968**, на катастарској парцели 643/1, потес греда, површине 0.05.91 ха, остало природно неплодно земљиште, уписана у лист непокретности 118 КО Мрђевновац.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС** права својине у корист **Влатка Арсенивића (Будимир) из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014**, на катастарској парцели 290/10, потес село, површине 0.05.04 ха, остало природно неплодно земљиште, катастарској парцели 289, потес село, површине 0.34.87 ха, њива 2. класе, површине 0.14.87 ха и врт 2. класе, површине 0.20.00 ха, катастарској парцели 127/3, потес село, површине 0.25.65 ха, њива 5. класе, катастарској парцели 290/2, потес село, површине 0.33.55 ха, остало природно неплодно земљиште, уписаних у лист непокретности 118 КО Мрђевновац и катастарској парцели 1389/3, потес ливаде, шума 3. класе, површине 0.11.73 ха и катастарској парцели 1391, потес ливаде, пашњак 4. класе, површине 0.25.69 ха, уписаних у лист непокретности 372 КО Мрђевновац.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купцу нису преузели и то:

* Заложно право извршна вансудска хипотека првог реда према Уговору о дугорочном динарском кредиту бр. 0042003226349, Уговору о издавању гаранције бр. 920/04 од 01.07.2005. године, хипотекарна изјава Ов. 16817/2005 од 16.12.2005. године, оверена од стране Општинског суда у Шапцу, уписана дана 21.10.2005. године

* Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 479/23 од 09.03.2023. године, уписане Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-9731/2023 од 24.04.2023. године, уписана дана 24.04.2023. године,

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи 957.241,45 динара.

X УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 479/23 од 09.03.2023. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 06.02.2024. године, укупно износи 1.978.531,80 динара, и то на име главног дуга износ од 900.552,48 динара што представља динарску противвредност износа од 7.686,00 еура обрачунат по средњем курсу НБС који на дан 06.02.2024. године износи 117,1679 рсд и на име

законске затезне камате износ од 986.810,32 динара, што представља динарску противвредност износа од 8.422,19 еура обрачунат по средњем курсу НБС који на дан 06.02.2024. године износи 117,1679 рсд, на име парничних трошкова износ од 67.140,00 динара, као и износ од 24.029,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

XI УТВРЂУЈЕ СЕ да се из износа од **957.241,45 динара ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца пријављено до доношења закључка о намирењу у износу од од 24.029,00 динара, на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

XII УТВРЂУЈЕ СЕ да се из износа од **933.212,45 динара**, преосталог након намирења трошкова извршног поступка насталих пред судом **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име парничних трошкова износ од 32.052,64 динара
- на име законске затезне камате износ од 471.103,25 динара
- на име главног дуга износ од 430.056,56 динара

О б р а з л о ж е њ е

Како су купци непокретности дана 01.02.2024. године, извршили уплату и то Светислав Рашић, у износу од 4.518,56 динара, а Влатко Арсеновић у износу од 747.744,00 динара, на име разлике купопродајне цене, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, донета одлука као у ставу првом изреке овог закључка.

Одредбом члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је следеће: Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Код свега напред наведеног, јавни извршитељ је применом одредбе члана 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу другом, трећем, четвртном, петом, шестом, седмом и осмом изреке.

Из свега горе наведеног произилази да је укупан износ остварен за намирење извршног повериоца 957.241,45 динара, што је јавни извршитељ констатовао у ставу деветом изреке закључка.

Потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 479/23 од 09.03.2023. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 06.02.2024. године, укупно износи 1.954.502,80 динара, и то на име главног дуга износ од 900.552,48 динара што представља динарску противвредност износа од 7.686,00 еура обрачунат по средњем курсу НБС који на дан 06.02.2024. године износи 117,1679 рсд и на име законске затезне камате износ од 986.810,32 динара, што представља динарску противвредност износа од 8.422,19 еура обрачунат по средњем курсу НБС који на дан 06.02.2024. године износи 117,1679 рсд, на име парничних трошкова износ од 67.140,00 динара, као и износ од 24.029,00 динара, на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, што је констатовано у ставу десетом изреке овог закључка.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Полазећи од одредбе члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу једанаестом првенствено намирио трошкове извршног поступка пријављене до доношења

закључка о намирењу и то износ од износ од 24.029,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

Одредбом члана 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је пошто се намире потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају на три реда намирења: 1) потраживања заложних поверилаца; 2) потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности; 3) потраживања извршних поверилаца. Намирење наредног реда намирења почиње кад се повериоци из претходног реда намире у целини. Ако продајна цена није довољна да се намире сви повериоци из истог реда намирења, они се намирују према редоследу стицања права на намирење, а ако су право на намирење стекли истовремено, намирују се сразмерно висини својих потраживања. Заложни повериоци стичу право на намирење према времену стицања заложног права, повериоци накнаде због гашења личних службености и стварних терета према времену уписа личних службености и стварних терета у катастар непокретности, а извршни повериоци према времену уписа забележбе њиховог решења о извршењу у катастар непокретности. Трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од одредбе члана 200. Закона о извршењу и обезбеђењу, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 47,74 % те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име парничних трошкова, главног дуга и камате који се намирује из износа оствареног продајом и одлучио као у ставу деветом изреке закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке у ставу првом, другом, трећем, четвртном, петом, шестом, седмом и осмом може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић